



# Site St-Luke

Un projet novateur  
pour le centre-ville

Se projeter dans le futur...  
Sans oublier l'histoire!

## **Projet de requalification et de restauration du Site St-Luke dans le contexte du renouveau du centre-ville de Waterloo**

### **Mise en contexte**

Au Québec, le nombre d'églises et autres édifices religieux, qui n'ont plus de vocation ou qui se cherchent un usage, ne cesse d'augmenter. Dans un même souffle, la volonté citoyenne de protéger et de se réapproprier ce patrimoine est en croissance. Faute de fidèles, l'église Saint-Luke de Waterloo, classée au patrimoine culturel du Québec, a été mise en vente par le diocèse anglican de Montréal en 2018 et n'a toujours pas trouvé preneur. Depuis plus d'un an, une dizaine de citoyens, issus de milieux professionnels diversifiés, s'impliquent bénévolement dans l'objectif de requalifier et restaurer ce site d'exception. En avril 2020, ceux-ci ont créé le [Collectif St-Luke](#), un organisme à but non lucratif (OBNL). Aujourd'hui, le diocèse anglican de Montréal veut se départir du site pour une somme symbolique. Ainsi, une occasion unique se présente de créer un pôle culturel et créatif qui serait la pierre angulaire du renouveau du centre-ville de Waterloo.

### **Pôle culturel et créatif**

Le projet du Collectif vise le Site St-Luke, c'est-à-dire l'église et le terrain. Dans un premier temps, l'église sera requalifiée pour devenir un bâtiment multifonctionnel. De cette façon, le bâtiment pourrait offrir des espaces locatifs et accueillir des locataires, tel qu'un centre d'art et une bibliothèque. D'autre part, une étude approfondie, faite par une membre du Collectif et professionnelle du développement durable du tourisme, a permis de conclure que le Site St-Luke possède les atouts pour faire l'objet d'une mise en tourisme. Mettant à profit les leviers existants que sont, entre autres, le Chemin des Cantons, le Circuit du patrimoine de Waterloo - Sur les traces de nos fondateurs et le réseau cyclable, des clientèles potentielles et des types de produits touristiques, pertinents et réalisables, ont été identifiés. Proposant des activités qui ne font pas concurrence à celles déjà offertes à Waterloo, le volet touristique s'inscrit dans un esprit de collaboration, de multifonctionnalité et de complémentarité des espaces.

## Arrimage au projet Vision centre-ville

Dans le cadre du projet Vision centre-ville de Waterloo, présenté à un groupe de citoyens en octobre 2020, neuf actions ont été proposées par la Coopérative l'Enclume, soit :

1. **Encadrer le développement et l'entretien immobilier pour la préservation et la mise en valeur du patrimoine architectural**
2. Mettre à jour et bonifier les programmes incitatifs, les outils de planification et de réglementation
3. **Élaborer une stratégie de commémoration du passé**
4. **Favoriser des interventions artistiques pour animer le centre-ville**
5. **Développer un programme d'incubateur à projet**
6. **Mettre en place un plan de verdissement**
7. **Développer les initiatives d'agriculture urbaine au centre-ville**
8. Créer des lieux publics et récréatifs qui unissent le centre-ville à la rivière
9. Adapter les infrastructures de la rue Foster à sa vocation de centre-ville et de transit

Le projet du Collectif St-Luke rencontre six des neuf actions (1, 3, 4, 5, 6, et 7) proposées par la Coopérative l'Enclume. Par ailleurs, bien que le Site St-Luke ne soit pas localisé directement en bordure



*Figure 1*

du lac ou de la rivière, c'est un espace vert important du centre-ville de Waterloo. Il pourrait ainsi être un complément significatif à l'action # 8, voir la figure 1. Nous croyons qu'un véritable renouveau du centre-ville de Waterloo doit s'articuler autour d'un projet novateur, à la fois ancré dans le passé de Waterloo et tourné vers l'avenir. Le développement commercial de la rue Foster ne pourra à lui seul générer une augmentation de visiteurs au centre-ville. Les visiteurs fréquenteront les restaurants et autres commerces de service lorsqu'ils seront sur place, attirés par des sites uniques, basés sur les forces et les atouts de Waterloo.

## **Bénéfices pour la communauté et les acteurs du milieu**

Les retombées économiques, sociales et communautaires de la requalification et restauration du Site St-Luke sont multiples. De fait, le projet du Collectif contribue à la mise en valeur des ressources touristiques, humaines, culturelles et patrimoniales du territoire; promeut l'intégration des populations; soutient l'engagement des citoyens au développement de la communauté; augmente le sentiment d'appropriation du développement par le milieu par le bénévolat, la concertation et la mobilisation; contribue au renforcement du sentiment d'appartenance; améliore la qualité de vie et le soutien par des services (culture, loisirs, rencontres sociales, etc.); améliore le cadre de vie et contribue à favoriser l'occupation du territoire. De plus, le projet crée ou consolide des emplois; emploie temporairement des ressources locales et génère un effet multiplicateur et d'entraînement sur d'autres secteurs d'activités, en agissant comme levier sur la diversification de l'économie locale.

En ce qui a trait à l'acceptabilité sociale d'une requalification du Site St-Luke, un sondage initié par la Ville de Waterloo a permis de révéler que 84 % des répondants croient que la reconnaissance patrimoniale de l'église est une plus-value pour la Ville de Waterloo et que 96,6 % sont d'avis qu'il est important de conserver ce bâtiment et de participer collectivement à lui trouver une nouvelle vocation.

En conclusion, alors que de nombreux sites patrimoniaux sont malheureusement détruits au Québec, ce projet participera au rayonnement positif de la municipalité et de la MRC à l'échelle du Québec.

Le Site St-Luke est un projet novateur qui serait l'élément déclencheur du renouveau au centre-ville, un point tournant pour Waterloo. Pour y arriver, la mobilisation de tous les acteurs du milieu est essentielle et incontournable.